

**TANGGUNG JAWAB HUKUM DALAM SEWA MENYEWA *STAND*
UNTUK PAMERAN ELEKTRONIK ANTARA PT. ARTHATAMA CIPTA
KREASINDO DENGAN JAGO CELL**



Disusun dan Diajukan untuk melengkapi Tugas-Tugas dan Syarat-Syarat Guna

Mencapai Derajat Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Disusun Oleh:

JOHAN MUKHLAS NUR EFFENDI

C100160169

PROGRAM STUDI HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

2021

HALAMAN PERSETUJUAN

**TANGGUNG JAWAB HUKUM DALAM SEWA MENYEWA *STAND*
UNTUK PAMERAN ELEKTRONIK ANTARA PT. ARTHATAMA CIPTA
KREASINDO DENGAN JAGO CELL**

SKRIPSI

Oleh:

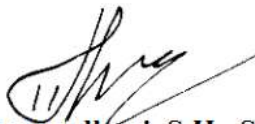
JOHAN MUKHLAS NUR EFFENDI

C100160169

Telah diperiksa dan disetujui untuk diuji oleh:

Dosen

Pembimbing



Nuswardhani, S.H., S.U

HALAMAN PENGESAHAN

**TANGGUNG JAWAB HUKUM DALAM SEWA MENYEWA *STAND*
UNTUK PAMERAN ELEKTRONIK ANTARA PT. ARTHATAMA CIPTA
KREASINDO DENGAN JAGO CELL**

Oleh:

JOHAN MUKHLAS NUR EFFENDI

C100160169

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada Hari sabtu , 27 Maret 2021

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Dewan Penguji:

**1. Nuswardhani, S.H., S.U
(Ketua Dewan Penguji)**

(.....)

**2. Septarina Budiwati, S.H., M. Hum.
(Sekretari Dewan Penguji)**

(.....)

**3. Darsono, S.H., M. Hum.
(Anggota Dewan Penguji)**

(.....)

Dekan,



[Handwritten signature of Prof. Dr. H. Khudzaifah Dimiyati]

**Prof. Dr. H. Khudzaifah Dimiyati, S.H., M.Hum
NIK. 537/NIDN. 0727085803**

PERNYATAAN

Yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Johan Mukhlas Nur Effendi

NIM : C100160169

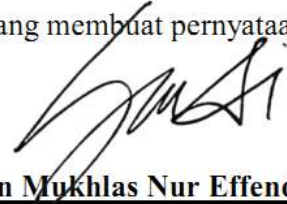
Alamat: Sekip RT 01/02 Banjarsari, Banjarsari, Surakarta

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian sendiri tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan dari Dosen Pembimbing Skripsi.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh karena karya tulis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Surakarta, 22 Maret 2021

Yang membuat pernyataan



Johan Mukhlas Nur Effendi

C100160169

MOTTO

"Hai orang-orang yang beriman, jadikanlah sabar dan shalat sebagai penolongmu, sesungguhnya Allah bersama orang-orang yang sabar." (Q.S Al-Baqarah: 153).

Bedoalah kapada-Ku, niscaya akan Aku perkenankan bagimu. Sesungguhnya orang-orang yang sombong tidak mau menyembah-Ku akan masuk ke Neraka Jahanam dalam keadaan hina dina" (Q.S Ghafir: 60)

"Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan. Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan." (Q.S al-insyirah: 5-6)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini, penulis persembahkan kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan jalan kemudahan, kesehatan, serta rezeki, bagi penulis sehingga dapat memberikan kelancaran dalam menyelesaikan Studi.
2. Bapak dan Ibu tercinta atas doa, kasih sayang, serta didikan yang telah diberikan kepada penulis hingga dewasa ini. Yang juga tiada henti untuk terus mendukung penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Semoga kelak penulis menjadi orang yang sukses dunia dan akhirat sehingga dapat membahagiakan bapak dan ibu.
3. Adik tersayang yang selalu mengingatkan dan memberi dorongan semangat
4. Almamater tercinta Fakultas Hukum 2016 Universitas Muhamamdiyah Surakarta

TANGGUNG JAWAB HUKUM DALAM SEWA MENYEWA *STAND* UNTUK PAMERAN ELEKTRONIK ANTARA PT. ARTHATAMA CIPTA KREASINDO DENGAN JAGO CELL

ABSTRAK

Manusia adalah makhluk sosial, yang artinya setiap kegiatan manusia tidak bisa terlepas dari manusia yang lainnya. Setiap kegiatan yang dilakukan manusia selalu memiliki hubungan dengan manusia lain, Pameran tersebut digunakan sebagai media dan tempat untuk mempromosikan usaha-usaha mereka, dan hal tersebut dimanfaatkan perusahaan media iklan yang menjadi pengelola pameran untuk menyewakan tempat atau *stand*. Stand-stand ini disewakan oleh pengelola pameran, baik pengelola pameran swasta maupun pemerintahan. Sama seperti yang dilakukan oleh PT. Arthatama Cipta Kreasindo. Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan untuk mengetahui proses perjanjian sewa – menyewa tempat stand antara PT. Arthama Cipta Kreasindo dengan Jago Cell, peraturan yang berlaku serta hak dan kewajiban dalam sewa-menyewa tempat stand, dan pertanggungjawaban hukum jika salah satu pihak tidak menepati atau melanggar perjanjian serta peraturan yang berlaku dalam sewa menyewa tempat stand. Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian hukum ini adalah deskriptif, karena bertujuan untuk memperoleh gambaran tentang sesuatu gejala, kejadian, atau fakta yang terjadi secara langsung dan hubungannya dengan peraturan yang berlaku. Pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian normatif. Karena dalam penelitian ini yang diteliti adalah aspek hukum, aturan hukum yang berkaitan dengan perjanjian sewa-menyewa antara PT. Arthama Cipta Kreasindo dengan Jago Cell. Hasil penelitian dalam sewa-menyewa stand antara PT Arthama Cipta Kreasindo dengan Jago Cell adalah harus memenuhi syarat administrasi dan syarat hukum. Setelah memenuhi syarat tersebut maka penyewa menandatangani akta perjanjian yang dibuat oleh pihak yang menyewakan. Dengan ditandatanganinya akta perjanjian tersebut adalah bentuk kesepakatan antara kedua belah pihak, yang akan menimbulkan hubungan hukum yang melahirkan hak dan kewajiban bagi para pihak. Jika salah melakukan kesalahan maka harus bertanggungjawab. Tanggung jawab hukum terjadi apabila salah satu pihak melakukan kesalahan berdasarkan wanprestasi seperti yang tertuang pada pasal 1243 KUHPerdara maupun kesalahan berdasarkan perbuatan melawan hukum yang tercantum pada pasal 1365 KUHPerdara.

Kata Kunci: Perjanjian Sewa Menyewa Stand, Hubungan hukum, Tanggungjawab Hukum

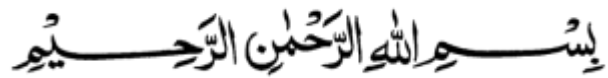
LEGAL RESPONSIBILITY IN RENTING STANDS FOR ELECTRONIC EXHIBITIONS BETWEEN PT. ARTHATAMA CIPTA KREASINDO WITH JAGO CELL

ABSTRACT

Humans are social creatures, which means that every human activity cannot be separated from other humans. Every activity carried out by humans always has a relationship with other humans. The exhibition is used as a medium and a place to promote their businesses, and this is used by advertising media companies that manage exhibitions to rent out places or stands. These booths are rented out by exhibition managers, both private and government exhibition managers. Same as what was done by PT. Arthatama Cipta Kreasindo. Therefore, this study aims to determine the process of the rental agreement - renting a stand between PT. Arthama Cipta Kreasindo with Jago Cell, the applicable regulations and rights and obligations in renting a booth, and legal liability if one of the parties does not comply with or violates the agreements and regulations that apply to renting a booth. This type of research used in legal research is descriptive, because it aims to obtain a description of a symptom, event, or fact that occurred directly and its relationship with applicable regulations. The approach used in this research is normative research. Because in this research, the legal aspects are examined, the legal rules relating to the lease agreement between PT. Arthama Cipta Kreasindo with Jago Cell. The results of the research in renting a stand between PT Arthama Cipta Kreasindo and Jago Cell are that it must meet administrative and legal requirements. After fulfilling these requirements, the tenant signs the deed of agreement made by the renting party. The signing of the agreement deed is a form of agreement between the two parties, which will create a legal relationship that creates rights and obligations for the parties. If you make a mistake, you must be responsible. Legal liability occurs when one of the parties makes a mistake based on default as stated in article 1243 of the Civil Code or an error based on an illegal act stated in article 1365 of the Civil Code

Keyword: Lease Agreement, Legal Relationship, Legal Responsibility.

KATA PENGANTAR



Dengan mengucapkan puji syukur Kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan memberikan hidayah-Nya. Sholawat serta salam semoga tercurah selalu kepada Rasulullah SAW, keluarga, dan para sahabat sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“TANGGUNG JAWAB HUKUM DALAM SEWA MENYEWA STAND UNTUK PAMERAN ELEKTRONIK ANTARA PT. ARTHATAMA CIPTA KREASINDO DENGAN JAGO CELL”**

Skripsi ini dimaksudkan untuk melengkapi dan memenuhi syarat guna mendapatkan gelar sarjana hukum dalam Ilmu Hukum di Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta. Meskipun penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini banyak hambatan dan kesulitan atau masalah yang dihadapi. Namun berkat adanya bantuan dari berbagai pihak akhirnya hambatan atau masalah tersebut dapat diatasi. Karena itu penulis dengan kerendahan dan kesungguhan hati mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Bapak Ibu saya tercinta, kerja keras, cinta, ketulusan dan kasih sayang yang diberikan kepada saya yang membuat saya tergetar mengingat kerja keras Bapak dan Ibu demi masa depan saya yang syarat dengan semangat untuk senantiasa membentuk dan membimbing kepribadian saya, hingga saat menulis kata pengantar ini. Hanya dengan ridho Bapak dan Ibu, sehingga Ridho Allah tercurah.
2. Kakak-kakak saya mbak Ratna, mas Ali, mbak Richa yang selalu memberi dorongan semangat kepada saya disaat saya Down dan kelelahan saat berjuang.
3. Bapak Prof. Dr. Khudzaifah Dimiyati, S.H., M.H selaku dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.

4. Ibu Nuswardhani, S.H., S.U selaku Dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan penulis dalam menyusun dan menyelesaikan skripsi ini.
5. Seluruh Dosen dan Staf Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah membantu serta memberikan arahan kepada penulis selama menuntut ilmu hingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi.
6. Seluruh pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan tugas akhir ini, terimakasih atas bantuannya dan mohon maaf apabila saya tidak mencantumkan seluruh nama secara definitive, ini semata-mata dikarenakan keterbatasan penulis.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penulisan karya ilmiah yang jauh dari sempurna, penulis berharap, penulisan ini dapat menjadi proses pembelajaran dan pengembangan diri bagi penulis.

Surakarta, Maret 2021

Penulis

JOHAN MUKHLAS NUR EFFENDI
C100160169

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
MOTTO.....	v
PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	6
E. Metode Penelitian	7
F. Sistematika Skripsi.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	12
A. Pengertian Stand	12
B. Pengertian PT. Arthatama Cipta Kreasindo	12
C. Pengertian Jago Cell	13
D. Pengertian Sewa – Menyewa	14
E. Pengertian Tanggung Jawab Hukum	15
F. Pihak - pihak yang melakukan Sewa – Menyewa	16
G. Perjanjian antara para pihak dalam melakukan Sewa – Menyewa	16
H. Hubungan Hukum antara para pihak yang melakukan perjanjian Sewa – Menyewa	18
I. Peraturan dalam perjanjian Sewa – Menyewa	18

J. Tanggung Jawab Hukum atas dasar Wanprestasi dan Perbuatan Melawan Hukum	22
K. Resiko Dalam Sewa Menyewa Stand	25
L. Ganti Rugi	26
M. Berakhirnya Perjanjian Sewa – Menyewa Stand	27
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	30
A. Hasil Penelitian	30
B. Pembahasan	39
BAB IV PENUTUP	59
A. Kesimpulan	59
B. Saran	62
DAFTAR PUSTAKA	64